



Hincman Projekt Sara Hincman

ul. Akacjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

hincmanprojekt@gmail.com 881 584 618

NIP: 8771483667 REGON: 388408520

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

Kategoria obiektu budowlanego: XXII – budynki magazynowe i gospodarcze

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: ul. Wodna, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
Identyfikator działki geodezyjnej: 281201_1.0009.193

INWESTOR

Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Mieście Lubawskim
Ul. Szkolna 5b
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	
	PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	<p>mgr inż. arch. Łukasz Krawiecki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 13/W/MOKK/2019</p> <p>PODPIS</p>	
KONSTRUKCJE BUDOWLANE	<p>mgr inż. Łukasz Hincman uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr WAM/0092/PBKB/23</p> <p>PODPIS</p>	
INSTALACJE SANITARNE	<p>mgr inż. Łukasz Hincman Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia bud. nr WAM/0243/PWOS/21</p> <p>PODPIS</p>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<p>mgr inż. Daniel Sokołowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr WAM/0149/PWOS/11</p> <p>PODPIS</p>	

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

TOM 1/1

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III - PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

Nowe Miasto Lubawskie, 11.07.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	

1.	DANE OGÓLNE	3
1.1	Inwestor.....	3
1.2	Lokalizacja.....	3
1.3	Podstawa opracowania	3
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	3
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4.1	Wygląd zewnętrzny	3
4.2	Stan zachowania budynku	3
4.3	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji.....	4
4.4	Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:	5
5.1	Kubatura.....	5
5.2	Zestawienie powierzchni.....	5
5.3	Wysokość, długość, szerokość, średnica	5
5.4	Liczba kondygnacji.....	5
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
6.1	Opinia geotechniczna.....	5
6.2	Sposób posadowienia obiektu budowlanego.....	5
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	6
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	6
9.1	Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	6
9.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	6
9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	6
9.4	Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:	6
9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	6
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	6
11.	INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
11.1	Instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej.....	7
11.2	Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna.....	7
11.3	Instalacja centralnego ogrzewania	7
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	7
12.1	Uwagi ogólne	7
13.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU	7
14.	PROJEKTOWANE DZIAŁANIA TERMOMODERNIZACYJNE.....	7
14.1	Dach.....	7
14.2	KOMINKI DACHOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ	7
14.3	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMIA.....	8
14.4	STOLARKA OKIENNA	8
14.5	STOLARKA DRZWIOWA	10

14.6	MODERNIZACJA INSTALACJI GRZEWczej ORAZ Ciepłej WODY UżyTKOWEJ	10
14.7	MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	10
14.8	PRACE TOWARZYSZĄCE NIEZbĘDNE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI	10

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:75
A-02	INWENTARYZACJA – RZUT DACHU	1:75
A-03	INWENTARYZACJA – PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-04	INWENTARYZACJA – ELEWACJE	1:75
A-05	RZUT PARTERU	1:75
A-06	RZUT DACHU	1:75
A-07	PRZEKRÓJ A1-A1	1:50
A-08	ELEWACJE	1:75
A-09	ZESTAWIENIE STOLARKI BUDOWLANEJ	1:100
D01	DETAL OCIEPLENIA ŚCIANY OD WEWNĄTRZ	1:10

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Kopia zaświadczenia o przynależności do OIA mgr inż. arch. Łukasza Krawieckiego	21
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Łukasza Krawieckiego	22
ZAŁĄCZNIK 3	Kopia zaświadczenia o przynależności do OIIB mgr inż. Łukasza Hincmana	23
ZAŁĄCZNIK 4	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Łukasza Hincmana	24,25
ZAŁĄCZNIK 5	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania w ograniczonym zakresie mgr inż. Łukasza Hincmana	26,27
ZAŁĄCZNIK 6	Kopia zaświadczenia o przynależności do OIIB mgr inż. Daniela Sokołowskiego	28
ZAŁĄCZNIK 7	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń mgr inż. Daniela Sokołowskiego	29,30
ZAŁĄCZNIK 9	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	31

HINCMAN
P R O J E K T

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Mieście Lubawskim
Ul. Szkolna 5b
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

1.2 Lokalizacja

Działka: 193
Obręb: 0009 Nowe Miasto Lubawskie
Jednostka ewidencyjna: 281201_1.0009.193

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 ze zm.)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.)
- Obowiązujące normy branżowe;
- UCHWAŁA NR XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego Szkoły Podstawowej nr 1 w Nowym Mieście Lubawskim

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXII – budynki magazynowe i gospodarcze

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Bez zmian. Budynek pełni funkcje techniczną (zaplecze użytkowe).

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Wygląd zewnętrzny

Istniejący budynek skalą i formą architektoniczną nawiązuje do otaczającej go zabudowy. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Na planie prostokąta. Dach płaski istniejący bez zmian w konstrukcji stalowej. Poziom parteru istniejący wyniesiony na wysokość około 20 cm od poziomu terenu podwórza. Dach pokryty płytą warstwową w kolorze szarym. Projektuje się zmianę pokrycia dachu na płytę warstwową w kolorze czerwonym z rdzeniem z wełny mineralnej, imitującym kolor dachówki. Budynek wybudowany z cegły ceramicznej pełnej, elewacja ceglana, nieotynkowana. Zaprojektowana termomodernizacja pod względem nie zmienia układu urbanistycznego terenu a jej zewnętrznym elementem jest wymiana okien. Projektuje się docieplenie budynku od wewnątrz, instalację fotowoltaiczną na dachu budynku.

4.2 Stan zachowania budynku

Ogólny stan zachowania budynku należy uznać za dobry. Jednokondygnacyjna bryła budynku pozostała w swojej pierwotnej formie architektonicznej.

Elewacje wykonane z cegły licowej należy uznać za umiarkowane. Najbardziej uwydatniającym się uszkodzeniem muru są ubytki lic cegieł, spoin, lokalne zawilgocenie, brak ujednolicenia kolorystycznego. Część cegieł jest rozwarstwiona, z ubytkami powierzchniowymi w postaci złuszczeń.

4.3 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany – renowacja murów ceglanych

Dokonać czyszczenia całej elewacji. Należy usunąć wszystkie zanieczyszczenia. Ubytki w cegle należy naprawić punktowo zaprawą SEM. Zużycie - ok. 1,6 kg/dm³ przestrzeni do uzupełnienia.

Usunąć zdegradowane fugi na odpowiednią głębokość (min 15 mm). Spoinowanie naprawionych murów wykonać Zaprawą do spoinowania na bazie wapna trasowego TKF. Kolor zaprawy dobrać metodą prób, tak aby był zgodny z oryginałem. Zużycie: ok. 1,5 kg/dm³ zaprawy. Scałenie kolorystyczne wykonać przy użyciu farby laserunkowej (na bazie szkła wodnego potasowego) Antika L. Zużycie: ok. 0,15-0,2 l/m²

Do punktowego zszywania pęknięć dodatkowo stosować zaprawę NAM-L. W spękanym murze w miejscu osadzenia kotew należy usunąć zaprawę na ok 5-6 cm, następnie nawiercić otwory do osadzenia odgiętej części kotwy i wypełnić szczelinę zaprawą NAM-L pozostawiając miejsce na zaprawę fugową. Po zakończeniu prac wykonać hydrofobizację elewacji środkiem ZIP.

Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach technicznych. W przypadku pojawienia się nowych informacji o stanie technicznym obiektu powyższe zalecenia wykonawcze mogą ulec zmianie.

- Dach

Dach kryty płytą warstwową. Projektuje płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 20 cm, w kolorze czerwonym – imitującym kolor dachówki ceramicznej.

- Stolarka

Stolarka okienna PCV w kolorze orzech ciemny.

- Ślusarka

Ślusarka wykonana z ciepłego aluminium w kolorze czerwonym lub wybranym przez Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku wg rysunków elewacji

4.4 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bez zmian.

4.4.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

4.4.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

4.4.3 Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Działka 193, Obręb: 0009 Nowe Miasto Lubawskie, jednostka ewidencyjna: 281201_1, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem NR XXXVI-282/2005 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowe Miasto Lubawskie, oznaczony jest symbolem B-171W.

1. Przeznaczenie terenu

- Strefa B-171W: teren istniejącej stacji wodociągowej (infrastruktura techniczna) adaptowanej na potrzeby OSP (uchwała MPZP, § 5 pkt 6).
- Planowane prace termomodernizacyjne i adaptacyjne budynku technicznego (gospodarczego) mieszczą się w podstawowym przeznaczeniu terenu.

2. Zakres dozwolonych prac

- Adaptacja istniejącej kubatury -- dozwolona przebudowa, modernizacja i zmiana detali budynku technicznego, pod warunkiem utrzymania jego funkcji infrastrukturalnej (§ 5 pkt 6).
- Strefa „A” – pełna ochrona historycznej struktury - wszystkie prace projektowe i wykonawcze (zmiana otworów okiennych/drzwiowych, uzupełnienia elewacji, wymiana pokrycia dachowego) będą uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (§ 9 pkt 3 g, h). Zachowana zostanie proporcja bryły, detale architektoniczne oraz historyczne relacje przestrzenne (§ 9 pkt 3 a-d).

3. Materiały i wykończenia

- Pokrycie dachowe dach płaski – brak obowiązku stosowania ceramicznej dachówki stromych dachów (§ 9 pkt 3 e nie dotyczy dachów płaskich). Zaprojektowane pokrycie: szczelna blacha trapezowa w kolorze ceglastej czerwieni – w pełni akceptowana forma wykończenia.
- Elewacja - uzupełnienie ubytków i ujednolicenie kolorystyczne zgodne z kolorystyką historyczną, przy

- zachowaniu detalu muru i opaski okiennych.
 - Okna i drzwi - wymiana na nowe, o profilach i podziałach nawiązujących do historycznej formy obiektu – szczególnie do uzgodnienia z konserwatorem.
 - Docieplenie i wymiana posadzki - skucie i wykonanie nowej posadzki na gruncie bez ingerencji w teren poza obrysem istniejącej płyty – brak potrzeby nadzoru archeologicznego.
4. Podsumowanie
- Projektowane prace termomodernizacyjne budynku technicznego OSP w strefie B-171W są w pełni zgodne z ustaleniami MPZP, przy uwzględnieniu:
 - funkcji infrastrukturalnej i adaptacji kubatury (§ 5 pkt 6),
 - wymogów ochrony konserwatorskiej w strefie „A” (§ 9 pkt 3),
 - właściwego doboru materiałów i form wykończenia (dach płaski, elewacja, stolarka).

Wszelkie prace wymagające uzgodnień konserwatorskich zostaną przedłożone do opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

5.1 Kubatura

Kubatura brutto budynku 503 [m³]

5.2 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki 193 721 [m²]
- Powierzchnia zabudowy budynku poddanemu opracowaniu 98 [m²]
- Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków 240 [m²]
- Powierzchnia użytkowa budynku 82,7 [m²]

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
PARTER		
0/1	Pomieszczenie gospodarcze	82,7
SUMA PARTER		82,7 m ²
RAZEM		82,7 m ²

Właściwości użytkowe wg PN-ISO-9836

5.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary zewnętrzne budynku:

- Elewacja frontowa 9,03 [m]
- Elewacja boczna 7,95 i 8,81 [m]
- Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) 6,87 [m]
- Wysokość od poziomu terenu do okapu 5,38 [m]

5.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji łączna(parter) 1
 Liczba kondygnacji nadziemnych 1
 Liczba kondygnacji podziemnych 0

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

6.2 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie na fundamencie bezpośrednim. Ściany betonowe oparte na betonowych ławach fundamentowych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEĐNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy realizacji inwestycji i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

Bez zmian.

9.1.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków

Bez zmian.

9.1.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Bez zmian.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Emisja cząstek stałych (pyłu) podczas realizacji inwestycji nie przekracza granicznych wielkości emisji (UCHWAŁA NR LI/772/23 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO z dnia 27.06.2023 r. w sprawie określenia aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej)

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- Bez zmian

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Bez zmian

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Na potrzeby inwestycji polegającej na wykonaniu termomodernizacji budynku, wykonano audyt energetyczny, który załączono do niniejszego opracowania. Jako źródło ciepła zastosowano Pompę ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi 5,7 kW.

11. INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

11.1 Instalacja wewnętrzna wody zimnej, ciepłej użytkowej i cyrkulacyjnej

Zasilanie budynku w Z.W.U. bez zmian. Zaprojektowano nowy zasobnik C.W.U. Galmet SGW(S) 140 smart o pojemności 140 l.

11.2 Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna

Bez zmian.

11.3 Instalacja centralnego ogrzewania

Ogrzewanie budynku z indywidualnego źródła ciepła – pompa ciepła woda – powietrze + panele PV. Zastosowano Panasonic Aquarea T-CAP 7 kW. Zaprojektowano nagrzewnice Flowair LEO FB15/FS20, woda – powietrze o mocy 3 kW. Szczegółowy schemat instalacji przedstawiono na rysunkach branżowych.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

12.1 Uwagi ogólne

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej. System zastosowany do wykonania docieplenia musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

13. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie pogarsza bezpieczeństwa użytkowania. Obiekt pełni funkcję techniczną nie jest ogólnodostępny.

14. PROJEKTOWANE DZIAŁANIA TERMOMODERNIZACYJNE

14.1 Dach

Należy zmienić pokrycie dachu na płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 20 cm z obustronną okładziną z blachy stalowej powlekanej w kolorze czerwonym imitującym dachówkę ceramiczną.

Przed przystąpieniem do montażu należy sprawdzić stan techniczny i wypoziomowanie konstrukcji nośnej dachu.

Płyty warstwowe należy transportować i składować na równym, stabilnym podłożu, z zachowaniem ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi i wilgocią.

Montaż płyt dachowych należy rozpocząć od strony nawietrznej, prowadząc układanie w kierunku przeciwnym do dominującego kierunku wiatru, co zapobiega podciekaniu wody opadowej pod zamki. Płyty układa się w kierunku od okapu do kalenicy, zapewniając szczelność połączeń podłużnych i poprzecznych.

Łączenie płyt odbywa się za pomocą zamków (np. typu pióro-wpust), które należy dokładnie dopasować i – w razie potrzeby – wyposażyć w taśmy uszczelniające lub masy dekarские, zgodnie z zaleceniami producenta.

Płyty należy mocować do konstrukcji nośnej dachu za pomocą wkrętów samowiercących z podkładkami uszczelniającymi z EPDM. Minimalna liczba mocowań na każdej podpórze wynosi dwie sztuki na szerokość płyty, natomiast w strefach brzegowych (przy okapie, kalenicy i narożach) należy stosować zwiększoną liczbę mocowań, zgodnie z projektem technicznym i obliczeniami statycznymi.

Podczas montażu należy unikać chodzenia po niezamocowanych płytach oraz poruszania się po miejscach niepodpartych. Rekomenduje się używanie pomostów montażowych oraz chodzenie wyłącznie w osi podpór (np. płatwi). Nie należy nadmiernie dokręcać wkrętów, aby nie uszkodzić blachy ani uszczelki.

Po zakończeniu układania płyt należy wykonać komplet obróbek blacharskich, obejmujących okap, kalenicę, boczne zamknięcia, przejścia instalacyjne, atyki oraz inne detale konstrukcyjne. Obróbki należy mocować w sposób trwały i szczelny, z zachowaniem dylatacji materiałowych oraz estetyki wykonania.

14.2 KOMINKI DACHOWE ZE STALI NIERDZEWNEJ

Zaprojektowano systemowe kominki wentylacyjne w ilości 3 sztuk, o średnicy 160 mm.

W miejscu montażu należy wykonać otwór przelotowy o średnicy nieco większej niż średnica kominka (ok. 165–170 mm), umożliwiając jego swobodny montaż.

Cięcie płyty warstwowej należy wykonać precyzyjnie, stosując narzędzia niewytwarzające wysokiej temperatury (np. piły oscylacyjne lub wyrzynarki), aby nie uszkodzić blach ani rdzenia izolacyjnego. Po wykonaniu otworu należy zabezpieczyć jego krawędzie przed korozją poprzez usunięcie opiłków i nałożenie warstwy farby ochronnej (na ciętych krawędziach blachy zewnętrznej i wewnętrznej).

Kominek dachowy należy osadzić pionowo w wykonanym otworze, tak aby jego kołnierz dolny przylegał szczelnie do powierzchni zewnętrznej płyty warstwowej. Kominek powinien być wyposażony w kołnierz opadowy (manszetę), który zapewnia szczelność na styku z połacią dachową.

Pod kołnierz należy zastosować taśmę butylową lub uszczelkę EPDM, zapewniającą trwałe uszczelnienie połączenia z blachą zewnętrzną płyty. Dodatkowo miejsce styku można doszczelnić uszczelniaczem dekarским (np. silikonem neutralnym lub MS-

polimerem).

Kolnierz należy przymocować do poszycia dachowego przy pomocy wkrętów samowiercących z podkładkami uszczelniającymi, rozmieszczonych równomiernie wokół całego obwodu. Ilość mocowań oraz ich rozmieszczenie powinny zapewniać trwałe i szczelne osadzenie kominka.

W celu zabezpieczenia kominka przed podciekaniem oraz dla estetyki wykonania, należy wykonać obróbkę blacharską wokół kominka, dostosowaną do jego średnicy i kąta pochylenia połaci dachowej. Obróbka powinna zachodzić pod górną krawędź blachy płyty warstwowej oraz pod kolierz kominka, z zapewnieniem odpowiednich zakładów i szczelności.

Wewnątrz budynku należy uszczelnić miejsce przejścia kominka przez warstwę izolacyjną, np. poprzez wypełnienie przestrzeni wokół rury niskoprężną pianą poliuretanową lub elastyczną uszczelką przeciwpylową.

14.3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA NADZIEMIA

Ściany zewnętrzne nadziemna docieplić warstwą izolacji termicznej Eurothane G o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,022$ W/m·K i grubości 6 cm.

Podłoże powinno zostać przygotowane w sposób gwarantujący maksymalną przyczepność. Płyty EUROTHANE G przyklejone mogą zostać bezpośrednio na płyty gipsowe, powierzchnię ścian wykonanych z cegły, cegły charakteryzujące się ograniczonym stopniem chłonności, surowy beton oraz beton komórkowy. Powierzchnie charakteryzujące się dużą chłonnością powinny najpierw zostać nawilżone. Powierzchnie gipsowe, ciężkie tynki gipsowe oraz gładki beton powinny zostać pokryte warstwą podkładu (zalecanego przez producenta gipsowej masy klejowej) gwarantującego właściwą przyczepność. Możliwość klejenia do powierzchni pomalowanej lub pokrytej warstwą zabezpieczenia przeciwwilgociowego zależy od stanu i rodzaju wybranego rodzaju kleju.

14.3.1 WYMAGANIA OGÓLNE:

- przed rozpoczęciem robót zakończone są roboty dachowe, okienne, izolacje itp.,
- zabezpieczone są wszelkie powierzchnie nie przeznaczone do pokrycia, zakończone są roboty mogące zwiększyć wilgoć technologiczną budynku, wyschnięte są wszelkie zawilgocenia, zapewnione jest odprowadzenie wody opadowej poza lico ścian,
- przy wykonywaniu prac należy przestrzegać reżimu technologicznego, stosować wyłącznie elementy systemu określone w Specyfikacji Technicznej oraz posiadające Aprobaty Techniczne,
- podczas prowadzenia prac oraz schnięcia tynków temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowanego materiału nie może być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$ (a dla tynków i farb silikatowych lub nanoporowych $+8^{\circ}\text{C}$) lub wyższa niż 25°C a wilgotność względna powietrza nie powinna przekraczać 80%,
- w czasie robót i w fazie wiązania materiały chronić przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych (wiatr, deszcz, nasłonecznienie, wysoka lub niska temperatura), np. stosując ochronne siatki na rusztowania,
- duża wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą znacznie wydłużyć proces wiązania materiału oraz spowodować różnice w kolorystyce: jednolitość barwy gwarantowana jest jedynie w ramach tej samej partii produkcyjnej. Ostateczny kolor elewacji uzależniony jest od warunków podłoża, temperatury i wilgotności powietrza. W przypadku stosowania produktów o różnych numerach seryjnych należy je przez rozpoczęciem prac dokładnie ze sobą wymieszać.

14.3.2 PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność (kurz i pył itp. oczyścić szczotkami, powietrzem, wodą pod ciśnieniem nawet z użyciem detergentów). W przypadku ścian otynkowanych należy wstępnie sprawdzić stan istniejącego tynku przez opukiwanie. Głuchy dźwięk oznacza, że tynk odspoił się od podłoża i należy go usunąć. Podłoża pyłące lub silnie nasiąkliwe (np. bloczki gazobetonowe), nierównomiernie chłonne oraz piaszczyste zagruntować. Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć.

Zaleca się także skucie tynków na zewnętrznych powierzchniach ościeży drzwiowych i okiennych, jeżeli nie można ich ocieplić bez nadmiernego zasłaniania ościeżnic. Nierówności, defekty i ubytki skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską. (Podłoże powinno być równe w zakresie odchył powierzchni i krawędzi). Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości.

14.3.3 MONTAŻ NA KLEJ BEZPOŚREDNIO DO ŚCIANY

Na odwrocie płyty nanieść pasy kleju – typowo 4–6 pasów pionowych na 1 płytę.

Płytę przyłożyć do ściany, docisnąć i wypoziomować.

Zachować szczeliny dylatacyjne 5–10 mm przy narożnikach, stropach i podłodze.

Po związaniu kleju (zwykle po 24 h) połączenia między płytami zaspachlować.

Uwaga: Nie zaleca się klejenia na ściany wilgotne, zagrzybione lub zawilgocone!

14.3.4 WYKONCZENIE POWIERZCHNI

Połączenia między płytami należy zaspachlować masą gipsową i zakleić taśmą zbrojącą.

Powierzchnię płyt można malować, tapetować lub pokrywać innymi materiałami wykończeniowymi po całkowitym wyschnięciu masy szpachlowej.

14.4 STOLARKA OKIENNA

W budynku stolarka zewnętrzna okienna podlega wymianie (zgodnie z częścią graficzną dokumentacji projektowej). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania.

Stolarkę okienną należy wymienić na nową stolarkę z PCV.

Wymagania stolarki okiennej z PCV:

-	współczynnik przenikania ciepła dla całego okna	U = 0,9 W/(m ² ·K)
-	klasa kształtownika PCV (ramy)	kl. A
-	min. grubość całkowita kształtowników (ramy)	70 mm
-	min. budowa kształtownika (ramy)	5 komorowa
-	kolor ram zewnętrz/wewnętrz	brązowy (np. dąb naturalny)/biały
-	pakiet szybowy	4-16-4-16-4
-	detale okuć oraz zamków	zamki w każdym oknie
-	pakiet 3 szybowy wypełniony argonem lub ksenonem	
-	profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, posiadać aktualne atesty i certyfikaty	
-	od strony południowej i zachodniej zgodnie z zestawieniem stolarki stolarka ze szkłem selektywnym ograniczającym	

przegrzewanie pomieszczeń.

Uwaga:

W oknach (z pominięciem Sali gimnastycznej i kuchni) zamontować nawiewniki higrosterowane o wydajności 30m³/h. Montaż stolarki wg instrukcji szczegółowej producenta. Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie uwzględniając zmiany w trakcie realizacji zadania.

Po wykonaniu prac należy wykonać uzupełnienie tynków wewnętrznych, oraz malowania gładzi wewnętrznych. W przypadku dużych różnic i nierówności należy przewidzieć wyrównanie gładzi okiennych wewnętrznych płytami GK. Po stronie zewnętrznej należy uzupełnić, uzupełnić ubytki, gładzi okienne styropianem ok. 2cm celem likwidacji mostków termicznych.

Zaprojektowano wymianę parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej o grubości co najmniej 0,55 mm w kolorze dostosowanym do elewacji – np. brązowym (dąb naturalny), zakończone systemowe aluminiowe, typ parapetu – imitacja płytki.

- przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych, należy wyprofilować warstwę spadkową ze styropianu XPS gr. 1-3cm w zależności od nierówności.
- parapety wypuścić poza lico ściany min. 5 cm, a boczne krawędzie zatopić w styropianie na głębokość min. 5 cm,
- styk połączenia tynku i parapetu zabezpieczyć silikonem,
- należy zastosować systemowe zakończenia aluminiowe,
- nie dopuszcza się wykonania parapetów okiennych łączonych z dwóch i więcej elementów blachy,



Rysunek 1. Przykład parapetów zewnętrznych – parapet ze stali tytan-cynk w kolorze jasna szarość

Zaprojektowano wymianę parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu gr. 2cm, w kolorze BIANCO CARRARA, dokładnego wyboru kolorystyki dokona Zamawiający na etapie realizacji inwestycji.



Rysunek 2. Przykładowe parapety wewnętrzne z konglomeratu np. kolor bianco carrara

14.5 STOLARKA DRZWIOWA

W budynku stolarka drzwiowa podlega wymianie (zgodnie z częścią graficzną dokumentacji projektowej). Zestawienie stolarki załączone do części graficznej opracowania.

Stolarkę drzwiową należy wymienić na nową stolarkę aluminiową.

Wymagania stolarki drzwiowej:

- | | | |
|---|---|-----------------------------------|
| - | współczynnik przenikania ciepła dla całego okna | U = 1,3 W/(m ² ·K) |
| - | aluminium anodowane | |
| - | rodzaj uszczelki | kauczukowe EPDM |
| - | kolor ram | szary lub brązowy (dąb naturalny) |
| - | detale okuć oraz zamków | po ustaleniu z Inwestorem |

Wymiary stolarki ujęte w zestawieniu są wymiarami w stanie istniejącym, przed zamówieniem stolarki należy bezwzględnie dokonać obmiaru na budowie uwzględniając zmiany w trakcie realizacji zadania.

14.6 MODERNIZACJA INSTALACJI GRZEWczej ORAZ Ciepłej WODY Użytkowej

Wymagany zakres prac modernizacyjnych:

- 1) Nowa instalacja c.o. z pompą ciepła, buforem energetycznym i zasobnikiem c.w.u.

14.7 MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Obiekt posiada obecnie instalację elektryczną niepełniającą aktualnych przepisów, z związku z projektowaną instalacją fotowoltaiczną, należy instalację dostosować i zmodernizować. W związku z powyższym zaprojektowano wymianę instalacji elektrycznej w budynku, nowe tablice rozdzielcze, wyłączniki PPOŻ, instalację oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalację fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku.

Instalacja fotowoltaiczna zostanie wyposażona w:

- moduły fotowoltaiczne,
- optymalizatory,
- inwerter.

Szczegóły przedstawiono w części projektu technicznego branży elektrycznej.

14.8 PRACE TOWARZYSZĄCE NIEZBĘDNE W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI

14.8.1 INNE

Wraz z pracami termomodernizacyjnymi prowadzonych będzie szereg robót towarzyszących związanych termomodernizacją budynku:

- demontaż elementów mocowanych do elewacji tj.: systemu odprowadzenia wody deszczowej - rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, tablice informacyjne, instalacja odgromowa, kratki wentylacyjne, drabiny elewacyjne, skrzynki elektryczne, antena telewizyjna, antena satelitarna, urządzenie elektroniczne itp.;
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej i powlekanej
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. min 0,55 mm;
- wymiana instalacji odgromowej, instalację odgromową należy prowadzić pod ociepleniem w rurach osłonowych niepalnych, dodatkowo należy przewidzieć montaż na elewacji skrzynek umożliwiających badanie instalacji odgromowej;
- montaż nowych uchwytów flagowych;
- montaż nowych drabin elewacyjnych ewakuacyjnych z kablukiem wykonanych ze stali ocynkowanej, drabinę należy wykonać z zabezpieczeniem przed wejściem osób niepowołanych w tym głównie dzieci;
- ponowny montaż uprzednio zdemontowanych tablic informacyjnych, instalacji alarmowej, anteny telewizyjnej, kamery monitoringu;
- wykonanie nowych balustrad zewnętrznych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze wybranym przez Zamawiającego
- studnie doświetlające należy oczyścić, wykonać warstwę wyrównawczą i wierzchnią warstwę z żywicy. Wykonać gruntowanie Sikafloor-150, 1x warstwa zasadnicza Sikafloor-400N, warstwa posypki i warstwa zamykająca 1x Sikafloor-410. Dopuszcza się użycie innych materiałów pod warunkiem zastosowania rozwiązania równoważnego.
- wykonać nowe nachylenie z płyt ażurowych studni doświetlającej od strony południowo-zachodniej.

14.8.2 KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zastosowano elewacje ceglana – mur nie otynkowany. Kolorystykę przedstawiono na rysunku elewacji.

Projektanci opracowania:

mgr inż. arch. Łukasz Krawiecki

mgr inż. Łukasz Hincman

mgr inż. Daniel Sokółowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Krawiecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/WMOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0310**.

Członek czynny od: 23-01-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0310-9EEF-96Y8-YEDD-Y7FE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 6/WMOKK./2019

Olsztyn, dnia 6 grudnia 2019 r.

DECYZJA nr 13/WMOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 ze zm.)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt: **Łukasz Krawiecki**
urodzony w dniu 8 grudnia 1985 r., w Działdowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adriana Patalas
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Łukasz Krawiecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-UC8-UW5-EBT *

Pan Łukasz Hincman o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0032/20
adres zamieszkania ul. ul. Akacyjowa 9A, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

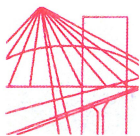
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WAM.OKK.U.58.23.88.23

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ŁUKASZ PIOTR HINCMAN

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 18 lutego 1993 r. w Nowym Mieście Lubawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0092 /PBKb/23

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 i 9 ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. dr inż. Jacek Zabielski

2. dr inż. Krzysztof Klempka

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Łukasz Piotr Hincman upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Jacek Zabielski



2. dr inż. Krzysztof Klempka



3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Łukasz Piotr Hincman
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Akcyjowa 9a
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



WAM.OKK.U.71.21.171.21

Olsztyn, dnia 27 grudnia 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1 i pkt 1 i 2, ust 2, ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust 2, ust 3 i ust 4, art. 14 ust.1 pkt 4 lit. b i ust. 3 pkt 6, art. 15a ust. 1 i ust. 21, art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ŁUKASZ PIOTR HINCMAN
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 18 lutego 1993 r. w Nowym Mieście Lubawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0243 /PWOS/21

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI W OGRANICZONYM ZAKRESIE

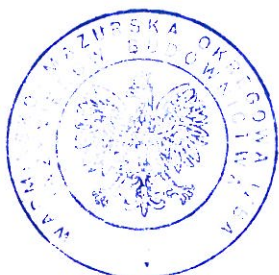
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak

Pan Łukasz Piotr Hincman upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w ograniczonym zakresie do:
- a) projektowania oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - c) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - d) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - e) wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 21 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji wraz z przyłączami i instalowaniem tych urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze do 1000 m³.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Zbigniew Kazimierzak

Otrzymuje:

- 1. Pan Łukasz Piotr Hincman
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Akacjowa 9A
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-8MP-8BG-SCW *

Pan Daniel Sokołowski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0023/12

adres zamieszkania ul. Wiejska 19/6, 14-200 Iława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

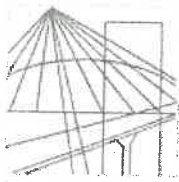
Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/99/11

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu DANIELOWI SOKOŁOWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 23 grudnia 1980 r. w Ciechanowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0149/PWOE/11

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

UZASADNIENIE

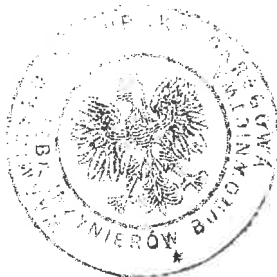
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Stwierdzam zgodność
z oryginałem**

INSPEKTOR
Działu Nadzoru
Zakładu Kierowania i Nadzoru
ppor. mgr Elżbieta Liszewska



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Daniel Sokołowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) projektowania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

- 1. Pan Daniel Sokołowski
14-200 Iława, ul. Wiejska 19/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

INSPEKTOR
Dział Izby
Zakładu Kadrowego w Iławie
ppor. mgr inż. Gólszewska

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.



Hincman Projekt Sara Hincman

ul. Akacyjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

hincmanprojekt@gmail.com ☎ 881 584 618

NIP: 8771483667 REGON: 388408520

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2024 r. poz. 725) ze zm.
niżej podpisany projektant oświadcza, że projekt architektoniczno-budowlany

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		INWESTOR
Adres: ul. Wodna, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie Identyfikator działki geodezyjnej: 281201_1.0009.193		Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Mieście Lubawskim Ul. Szkolna 5b 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
PROJEKTANT		PODPIS
mgr inż. Łukasz Hincman uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr WAM/0092/PBKB/23		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO – ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, PONOSZĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ ZA PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE SWOJEJ SPECJALNOŚCI		
ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	
	PROJEKTANT	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Łukasz Krawiecki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr 13/WMOKK/2019 PODPIS	
KONSTRUKCJE-BUDOWLANE	mgr inż. Łukasz Hincman uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr WAM/0092/PBKB/23 PODPIS	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Łukasz Hincman Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia bud. nr WAM/0243/PWOS/21 PODPIS	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Daniel Sokołowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń uprawnienia bud. nr WAM/0149/PWOS/11 PODPIS	
DATA OPRACOWANIA	Nowe Miasto Lubawskie, 12.07.2025 r.	



Hincman Projekt Sara Hincman

ul. Akacjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

hincmanprojekt@gmail.com ☎ 881 584 618

NIP: 8771483667 REGON: 388408520

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

Kategoria obiektu budowlanego: XXII – budynki magazynowe i gospodarcze

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: ul. Wodna, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
Identyfikator działki geodezyjnej: 281201_1.0009.193

INWESTOR

Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Mieście Lubawskim
Ul. Szkolna 5b
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA:

TOM 1/1

ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI
ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ELEMENT IV - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT III – PROJEKT TECHNICZNY - NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO.

DATA OPRACOWANIA

Nowe Miasto Lubawskie, 11.07.2025 r.

HINCMAN
P R O J E K T

SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU IV

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)- <i>art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane,</i>
--

1-4





Hincman Projekt Sara Hincman

ul. Akacjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

hincmanprojekt@gmail.com ☎ 881 584 618

NIP: 8771483667 REGON: 388408520

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

Kategoria obiektu budowlanego: XXII – budynki magazynowe i gospodarcze

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adres: ul. Wodna, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
Identyfikator działki geodezyjnej: 281201_1.0009.193

INWESTOR

Ochotnicza Straż Pożarna w Nowym Mieście Lubawskim
Ul. Szkolna 5b
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

PROJEKTANT

mgr inż. **Łukasz Hincman**
uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
uprawnienia bud. nr WAM/0092/PBKB/23

PODPIS

DATA OPRACOWANIA

Nowe Miasto Lubawskie, 11.07.2025 r.

HINCMAN
P R O J E K T

1. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsc prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

1.1 Zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane mające na celu termomodernizację budynku OSP w Nowym Mieście Lubawskim, przy ul. Wodnej, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.

1.2 Wykaz istniejących elementów budowlanych

Objęta opracowaniem działka jest terenem zabudowanym. W bliskim sąsiedztwie znajdują się budynki. Analizowany obiekt to budynek gospodarczy należący do Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Mieście Lubawskim.

1.3 Kolejność realizacji inwestycji

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się etapowania inwestycji, kolejność wykonywania robót dla tego typu realizacji przedstawia się następująco:

- roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu,
- prace rozbiórkowe / demontażowe,
- ustawienie rusztowań na wykonanie daszków zabezpieczających,
- termomodernizacja (docieplenie, wykonanie tynków, roboty porządkowe),
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu,
- prace instalacyjne wewnątrz budynku,
- remont pomieszczeń.

1.4 Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

Na terenie realizacji inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

1.5 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Podczas realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji – ociepleniu przegród zewnętrznych budynku mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Lp.	Rodzaj robót	Zagrożenia
1	Roboty rozbiórkowe / demontażowe	<ul style="list-style-type: none">– ustawienie rusztowań,– poślizgnięcie się na rusztowaniu,– utrata równowagi - upadek z wysokości przy pracach przy rozbiórce komina– brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości - uszkodzenie ciała przez spadające elementy,– okaleczenia przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi - porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi
2	Roboty ziemne i izolacyjne w poziomie posadowienia budynku	<ul style="list-style-type: none">– wykonanie wykopu i zabezpieczenie jego ścian,– osunięcie się gruntu,– upadek do niezabezpieczonego wykopu,– wykonanie izolacji ścian piwnic;– porażenie prądem w czasie obsługi wiertarek,– uszkodzenie skóry,– zachłapanie oczu,– skaleczenia, stłuczenia.
3	Roboty elewacyjne, docieplenie ścian zewnętrznych; dachu	<ul style="list-style-type: none">– ustawienie rusztowań,– wykonanie ocieplenia i tynków na ścianach zewnętrznych,

		<ul style="list-style-type: none"> – wykonanie ocieplenia oraz izolacji dachu; – możliwość upadku z wysokości przy pracach na rusztowaniach, – przeciążenie rusztowań nadmierną ilością materiałów, – porażenie prądem w czasie obsługi wiertarek, – uszkodzenie skóry, – zachłapanie oczu, – skaleczenia, stłuczenia.
4	Roboty dekarские, blacharskie, pomocnicze;	<ul style="list-style-type: none"> – możliwość upadku z wysokości, – okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wyrzynarki), – skaleczenia blachą, – porażenie prądem.
5	Roboty porządkowe	<ul style="list-style-type: none"> – rozbieranie rusztowań, – możliwość upadku z wysokości, – uszkodzenie ciała przez spadające elementy, – porażenie prądem przy stosowaniu elektronarzędzi.

1.6 Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenia wstępne oraz szkolenia okresowe w zakresie:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1.7 Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne;
- zabezpieczanie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych;
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności;
- wyposażenie w odpowiednie środki pierwszej pomocy;
- odpowiednie składowanie materiałów budowlanych, w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia;
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki przeciwpożarowe;
- utwardzenie placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie.

Projektanci opracowania:

mgr inż. Łukasz Hincman